



Département du Calvados
Commune de CORMELLES LE ROYAL
Mairie : 20, rue de l'Eglise
14123 CORMELLES LE ROYAL

Conseillers en exercice : 24
Conseillers présents : 16
Votants : 23
Date de la convocation : 9 septembre 2025

Séance du 15 septembre 2025

CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze septembre à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Maire.

Présents :

M. Jean-Marie GUILLEMIN, M. Didier LIZORET, M. Mustapha MZARI-ROSSI, Mme Pascale BOURSIN, Mme Isabelle GERME, Mme Claude FRÉMIN, M. Philippe BERARDI, M. Bertrand LANGRAND, Mme Anne-Marie ARANDA, M. Hervé ROSE, M. Francis MÉNARD, Mme Rachel LOPEZ, M. Valéry DELAGE, Mme Véronique LEVILLAIN, M. Jérôme PIERRE, M. Damien GUINEHEUX.

Pouvoirs :

Mme Sophie OBLIN-POMMIER à Mme Rachel LOPEZ
Mme Fabienne MOREL à M. Jean-Marie GUILLEMIN
M. Pierre JUNQUA à M. Bertrand LANGRAND
M. Laurent EUDE à M. Hervé ROSE
Mme Maryline CHAUCHIS-ARDAENS à M. Didier LIZORET
Mme Ymen FARHAT à Mme Isabelle GERME
Mme Aurélie BARRÉ-RIBET à Mme Véronique LEVILLAIN.

Absent excusé :

M. Florent ANDRÉ.

Secrétaire :

M. Jérôme PIERRE, désigné à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

Delib20250701

OBJET : Approbation du compte rendu de la séance du conseil municipal du 23 juin 2025

Le conseil municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- d'approuver le compte rendu de la séance du conseil municipal du 23 juin 2025, tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Compte rendu de la commission de la culture du 3 juillet 2025

Madame LEVILLAIN donne lecture du compte rendu qui fait état des points suivants :

Illuminations de Noël 2025

M. Régis DANAIS, chargé d'affaire pour la société Blachère Illuminations et M. Sébastien LETELLIER, chef d'agence pour la société Gagneraud, présentent aux membres de la commission le catalogue des illuminations de Noël 2025 proposées pour la Commune dans le cadre du marché « location, pose, maintenance, mise en service et dépose des illuminations de Noël ». Les motifs sont sélectionnés par la commission.

Questions diverses

Saison culturelle 2025-2026

Les dernières propositions de spectacles, d'ateliers artistiques et de sorties culturelles sont étudiées par la commission. Le programme complet de la saison culturelle 2025-2026 est présenté ci-dessous :

La programmation de spectacles

1. 22 août, Création du spectacle *Emma de Normandie*, dans le cadre du millénaire de la ville de Caen, dans la Clairière du Bois
2. 27 septembre - Spectacle autour des écrans, *Le monde des totipuces*, à l'Orée du Bois
3. Samedi 4 octobre, 15h : *Sacré Guillaume sur la place des Drakkars*
4. Samedi 29 novembre, 15h à l'Orée du Bois : Spectacle jeune public danse en territoire, *Pourquoi un arbre est une poule*
5. Mercredi 10 décembre, 10h45 à l'Orée du Bois : *La saison des ours*
6. Mercredi 21 janvier, 14h30, *Un océan d'amour*, Orée du Bois
7. Samedi 7 ou dimanche 8 février - Concert du SIVOM à l'Orée du Bois.

Les rencontres

1. Vendredi 12 septembre. Inauguration de la fresque avec Amélie Asturias et lancement de saison culturelle – Parking carrefour market
2. Samedi 13 septembre, Echange de graines et de boutures à la médiathèque.

Les temps forts

1. *Du 7 au 25 octobre : Des fils et des modes à la médiathèque*
2. *Du 4 au 29 Novembre : Imaginons demain - animations autour de la biodiversité à la médiathèque*
3. *Samedi 20 décembre : Noël des enfants, la fête farfelue du monde pointu*
4. *13 au 22 mars 2026 : Semaine de la petite enfance*
5. *Vendredis 5, 12, 26 juin : Les Beaux Jours*
6. *Dimanche 21 juin : Fête de la musique des enfants et Fête de la musique.*

Les ateliers de pratique artistique

1. *Samedis 20 et 27 septembre - Ateliers Faire ensemble « Si j'étais un arbre, je serais... » à la médiathèque*
2. *Chauffe-citron, à partir du 23 septembre à la médiathèque*
3. *Samedis 4, 11 et 18 octobre, de 10h à 12h - Stage de danse parents-enfants dans la salle des Drakkars*
4. *19 novembre, 29 novembre, 2 décembre. Ateliers céramique – Salle du Rez-de-Chaussée du Parc*
5. *Vacances d'avril 2026 – Projet arts plastiques dans les structures jeunesse : Vue sur.*

Les expositions

1. *13 septembre au 4 octobre - Exposition du club photo à la médiathèque « Photo minimaliste »*
2. *Mai, juin, juillet - Exposition « Street Art » en plein air, en partenariat avec le club photo-vidéo.*

Les sorties culturelles

1. *Sortie à la Renaissance de Mondeville, Dans les pas de Mozart, vendredi 10 octobre à 19h30*
2. *Sortie à la Renaissance de Mondeville, Craquage de Marion Mezadorian, le mardi 4 novembre à 20h30*
3. *Sortie au Sablier, Trust me for a while, mardi 18 novembre à 19h30*
4. *Sortie à la Comédie de Caen, Fun n°1 – dimanche 16 novembre*
5. *Sortie à la Comédie de Caen, PICNIC, 3 mars, 19h, Théâtre des Cordes*
6. *Sortie au Sablier, Paysage en ciel mineur, mercredi 29 avril à 19h30*
7. *Sortie à la Comédie de Caen – Rire, pour en finir avec soi-même, jeudi 11 juin à 20h.*

Delib20250702

OBJET : Réaménagement du boulevard de Combe Martin par la Communauté Urbaine Caen la mer – Signature d'une convention pour le versement de fonds de concours

Nature de l'opération :

L'opération consiste à créer une liaison douce boulevard de Combe Martin à Cormelles le Royal. Ces travaux feront suite au renouvellement d'une partie des réseaux souterrains réalisés en 2025.

Ce projet d'aménagement du boulevard de Combe Martin, entre la rue Alfred Nobel et la rue d'Ifs, porte comme ambitions principales :

- L'aménagement d'une voie douce (voie mixte et piste cyclable bidirectionnelle) sur trottoir le long du boulevard,
- La connexion cyclable avec le boulodrome via les jardins familiaux,
- La reprise de l'intégralité de la voirie sur la partie ancienne du boulevard avec un nouveau profil à 5,50 m,
- La modification et sécurisation du carrefour avec la rue d'Ifs et la rue Clos du Pavillon.

Planning prévisionnel de l'opération :

- Travaux d'aménagement, y compris les adaptations concernant le réseau d'eaux pluviales : de septembre 2025 à janvier 2026.

Montant du fonds de concours :

Le montant de l'opération relatif à l'aménagement de l'espace public est estimé à 281 162 € HT, soit 337 395 € TTC, comprenant les frais d'études, les travaux d'aménagement de voirie et d'eaux pluviales ainsi que l'abattage des arbres. A noter, la compensation des arbres sera prise en charge par la Commune.

L'article L 5215-26 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que des fonds de concours peuvent être versés entre la Communauté Urbaine et les Communes membres après accords concordants de leurs organes délibérants, le montant total des fonds de concours ne pouvant excéder la part du financement assurée, hors autres subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours.

Le plan de financement est le suivant :

MONTANT DE L'OPERATION HT	281 162 €
Fonds de concours Commune de Cormelles le Royal	64 502 €
CU Caen la mer (PPI CCM)	216 660 €

La Commune de Cormelles le Royal envisage de participer au financement de l'opération en apportant un fonds de concours prévisionnel de 64 502 € HT à la Communauté Urbaine Caen la mer, correspondant à 22,9% du montant HT de l'opération.

Vu l'article L 5215-26 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- d'apporter un fonds de concours à la Communauté Urbaine Caen la mer pour l'opération d'aménagement de la liaison douce boulevard de Combe Martin à Cormelles le Royal, à hauteur de 64 502 € HT limité à 50 % des dépenses réelles du montant hors taxes de l'opération hors autres subventions.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention ci-jointe relative au versement d'un fonds de concours à la Communauté Urbaine Caen la mer par la Commune de Cormelles le Royal pour l'opération d'aménagement du Boulevard de Combe Martin ainsi que les avenants éventuels s'y rapportant.
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document se rapportant au financement de cette opération.

Delib20250703**OBJET : Subvention exceptionnelle de 500 € à l'ESC Judo pour couvrir une partie des frais d'un adhérent dans le cadre de sa participation aux mondiaux de Jujitsu à Bangkok en Thaïlande**

L'association Cormelles Judo a déposé une demande de subvention exceptionnelle afin de couvrir une partie des frais engagés par un de ses adhérents dans le cadre de sa participation aux championnats du monde de Jujitsu qui se dérouleront en Thaïlande en novembre 2025.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- d'octroyer une subvention exceptionnelle d'un montant de 500 € à l'association Cormelles Judo afin de couvrir une partie des frais engagés par un de ses adhérents lors des championnats du monde de Jujitsu qui se dérouleront en Thaïlande en novembre 2025.

Delib20250704**OBJET : Facturation des repas aux associations dont les membres ont participé au repas organisé le soir de la « Fête en Famille »**

La Commune, en collaboration avec les associations cormelloises, a organisé la journée "Fête en famille" le dimanche 29 juin 2025.

Pour clore cette journée, la Commune avait organisé le repas. Le coût total de ce repas, réparti proportionnellement aux participants, a été établi à 6,00 € par personne.

Chaque association est désormais redevable à la Commune du coût de ses participants, selon le tableau ci-dessous :

Association	Nombre de personnes	Montant facturé
ACC Stellantis toutes sections	25	150,00 €
Amicale des anciens PSA	3	18,00 €
AC Yoga	6	36,00 €
Bien Vivre sa Retraite à Tout Age	8	48,00 €
Club Mouche Cormellois	2	12,00 €
Club Photo-vidéo	15	90,00 €
Comité de Jumelage Allemand	11	66,00 €
ASC Tennis de Table	4	24,00 €
Corm'ella Danse	21	126,00 €
Cormelles Judo	1	6,00 €
Atelier Déco Floral	2	12,00 €
Gymnastique Volontaire	10	60,00 €
Méli-Mélo Fuseaux	1	6,00 €
WANOMICHI	10	60,00 €
Royal Voce	7	42,00 €
TOTAL	126	756,00 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- décide de facturer à chaque association concernée, le montant des repas organisés par la Commune lors du repas de la "Fête en Famille" du 29 juin 2025, comme indiqué dans le tableau ci-dessous :

Association	Nombre de personnes	Montant facturé
ACC Stellantis toutes sections	25	150,00 €
Amicale des anciens PSA	3	18,00 €
AC Yoga	6	36,00 €
Bien Vivre sa Retraite à Tout Age	8	48,00 €
Club Mouche Cormellois	2	12,00 €
Club Photo-vidéo	15	90,00 €
Comité de Jumelage Allemand	11	66,00 €
ASC Tennis de Table	4	24,00 €
Corm'ella Danse	21	126,00 €
Cormelles Judo	1	6,00 €
Atelier Déco Floral	2	12,00 €
Gymnastique Volontaire	10	60,00 €
Méli-Mélo Fuseaux	1	6,00 €
WANOMICHI	10	60,00 €
Royal Voce	7	42,00 €
TOTAL	126	756,00 €

- autorise Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

Delib20250705

OBJET : Information dans le cadre des délégations accordées par le conseil municipal à Monsieur le Maire (article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Monsieur le Maire indique à ses collègues que dans le cadre de la délégation qui lui a été accordée par le Conseil Municipal du 25 mai 2020 et du 27 juin 2022, il a :

Au titre de la délégation n°4 : prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et des accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs avenants, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

- signé les marchés suivants :

Nom du Tiers	Objet	Date	Montant TTC
AF DISTRIBUTION	3 REPAS SOIR LES BEAUX JOURS POUR ARTISTES 06/06/2025	19/05/2025	45,00 €
	400 CALENDRIERS DE L'AVENT ACHAT ALIMENTATION RPE FRUITS 13/06/2025 LES BEAUX JOURS	05/06/2025 03/06/2025 10/06/2025	596,00 € 20,00 € 10,00 €
	GOUTERS GS DRAKKARS GOUTERS MATERNELLE DES VERTS PRES	27/05/2025 12/06/2025	200,00 € 100,00 €
	GOUTERS PRIMAIRE VALLEE PAQUETS CAFE SENSEO	13/06/2025 06/06/2025	100,00 € 50,00 €
Total AF DISTRIBUTION			1 121,00 €

AUPINEL	Ecoloc texturé 53cm x 53cm Gris clair Sol Dojo HDS	20/05/2025	3 896,69 €
Total AUPINEL	3 896,69 €		
BUREAU VERITAS	CONTROLE MISE EN SERVICE AIRE DE JEUX CLAIRIERE BOIS VERIFICATION ELECTRICITE GAZ APPAREILS D'ELEVAGE	13/06/2025 06/06/2025	414,00 € 10 272,00 €
Total BUREAU VERITAS	10 686,00 €		
CENTRE LECLERC DISTRIBUTION	7 RECHARGES PLUMEAUX P/ECOLES ACHAT ALIMENTATION + PREPARATION KIT CHOCOLAT CHAUD P/RPE BOISSONS FETE EN FAMILLE BOUTEILLES EAU POUR SEMPAINE DEVELOPPEMENT DURABLE(ATELIER O) FOURNITURES PEDAGOGIQUES POUR ATELIER 1.2.3 FAMILLES P/EVS GAMELLE POUR CHIEN FETE EN FAMILLE PETITES BOUTEILLES DE PERRIER REAPPROVISIONNEMENT	19/05/2025 23/05/2025 12/06/2025 19/05/2025 02/06/2025 19/05/2025 06/06/2025 06/06/2025	57,52 € 147,58 € 185,38 € 10,00 € 50,00 € 24,86 € 75,00 € 520,80 €
Total CENTRE LECLERC DISTRIBUTION	1 071,14 €		
CHAUFFER DANS LA NOIRCEUR	SPECTACLE FETE DE LA MUSIQUE DES ENFANTS	27/05/2025	1 604,00 €
Total CHAUFFER DANS LA NOIRCEUR	1 604,00 €		
CINEMA LUX	CINEMA EN PLEIN AIR du 27/06/52025 LES BEAUX JOURS	10/06/2025	2 394,85 €
Total CINEMA LUX	2 394,85 €		
INTERSPORT	ACHAT DE 5 VELOS ELECTRIQUES AVEC ANTIVOL SACOCHES MAIRIE ALSH POLICE	06/06/2025	9 212,17 €
Total INTERSPORT	9 212,17 €		
JCS	DIVERS PRODUITS D'ENTRETIEN POUR BATIMENTS	23/05/2025	2 914,67 €
Total JCS	2 914,67 €		
LEGALLAIS	5 URNES POUR ELECTIONS CDE N° 33314614 BON MENSUEL JUIN 2025 DIVERS FOURNITURES TOUS BATIMENTS	03/06/2025 03/06/2025	1 791,96 € 4 000,00 €
Total LEGALLAIS	5 791,96 €		

MAJUSCULE LIBRAIRIE DU MANOIR	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE DRAKKARS	05/06/2025	678,06 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE DRAKKARS	27/05/2025	1 198,87 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE DRAKKARS CP	10/06/2025	318,01 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE DRAKKARS CP	10/06/2025	290,00 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	02/06/2025	177,95 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	03/06/2025	23,82 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	04/06/2025	346,63 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	05/06/2025	781,75 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE CE1	10/06/2025	38,02 €
	FOURNIUTRES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	03/06/2025	41,69 €
	FOURNTURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE CE1	10/06/2025	119,71 €
	PATE A MODELER+ FIL NICKELE + LABYRINTHE ESCARGOT + BLOCS CONSTRUCTION MEDIATHEQUE	23/05/2025	79,65 €
Total MAJUSCULE LIBRAIRIE DU MANOIR			4 094,16 €
SAS LACHETEAU	300 BOUTEILLES BLANC FOUSSY	05/06/2025	2 250,00 €
Total SAS LACHETEAU			2 250,00 €
SAS QUALI CITE BRETAGNE	PIECES DETACHEES POUR JEUX DANS LA COMMUNE	20/05/2025	2 536,86 €
Total SAS QUALI CITE BRETAGNE			2 536,86 €
SAVOIR PLUS (SADEL)	FOURNITURES PRIMAIRE VALLEE CP-CE1	10/06/2025	46,12 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	13/06/2025	41,12 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	27/05/2025	257,86 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	28/05/2025	738,80 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE	03/06/2025	297,47 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE CE1-2	10/06/2025	324,55 €
	FOURNITURES SCOLAIRES PRIMAIRE VALLEE CP-CE1	10/06/2025	19,08 €
Total SAVOIR PLUS (SADEL)			1 725,00 €

Au titre de la délégation n°8 : prononcer la délivrance et la reprise des concessions dans les cimetières.

- délivré deux concessions de 15 ans,
- délivré quatre concessions de 30 ans,
- délivré deux concessions de 50 ans.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, prend acte de ces décisions.

Questions diverses

Permis de construire de l'espace polyvalent et culturel

Monsieur le Maire présente au conseil municipal le plan masse d'aménagement tel qu'il est au permis de construire qui a été déposé. En effet, la question des clôtures et portails n'avait pas été abordée lors des dernières réunions de commissions.

Aucune remarque particulière n'a été formulée par les élus lors de cette présentation.

Installation d'un cabinet dentaire sur la Commune

Monsieur le Maire explique à l'assemblée qu'il a été approché par trois dentistes qui souhaitent ouvrir un cabinet dentaire sur la Commune. A terme, ils envisagent avoir 6 fauteuils.

Ils demandent si la Commune pourrait leur octroyer une aide à l'installation en échange d'une certaine préférence cormelloise à définir pour leur patientèle.

Ils doivent revenir vers Monsieur le Maire pour plus de détails.
