



Commune de Cormelles le Royal



CONCERTATION

Zones d'Accélération des Energies Renouvelables

Du 15 avril au 15 mai 2024



Concertation sur la définition de ZAER

Dans le cadre de la loi APER

La loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables (loi APER), promulguée le 10 mars 2023, vise à permettre à la France de rattraper son retard par rapport aux autres pays européens. **Elle remet les Communes au centre des décisions**, car elle prévoit que ce soit elles qui définissent, après concertation avec leurs administrés, des zones d'accélération pour la production d'énergies renouvelables (ZAER), où elles souhaitent voir prioritairement les projets d'énergies renouvelables s'implanter.

Il s'agit de zones favorables aux énergies renouvelables, ayant un potentiel sur le secteur. Les ZAER peuvent concerner toutes les filières : le solaire, l'éolien, le biogaz, la géothermie, etc. Elles peuvent porter sur tous les types de foncier, public comme privé.

Définir des ZAER permet à la commune de faire savoir aux opérateurs quels sont les projets auxquels elle est favorable et sur quels secteurs/parcelles. Quant aux opérateurs, s'ils se positionnent sur ces zones, ils pourront bénéficier, selon les filières, d'avantages en termes de délais d'instruction et/ou de soutien financier.

La définition d'une ZAER n'implique ni obligation d'installation ni réalisation automatique d'un projet : il s'agit simplement d'envoyer un signal politique positif pour le développement de telle ou telle filière sur le territoire de la commune, en concertation avec les habitants.

La Commune marquera ainsi sa volonté de participer à l'atteinte des objectifs adoptés dans le cadre du **Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) de Caen Normandie Métropole**, qui propose d'atteindre un taux de couverture de sa consommation énergétique de 30% par des Énergies Renouvelables et de Récupération (EnR&R) à l'horizon 2030.

Augmenter la proportion d'EnR&R produites sur le territoire permettra en effet de réduire sa dépendance énergétique et de s'assurer une plus grande maîtrise des coûts de l'énergie. Par ailleurs, cela contribue à réduire la consommation d'énergies fossiles (pétrole, gaz, charbon) et réduit donc les émissions de Gaz à Effet de Serre, responsables du changement climatique actuellement à l'œuvre.

La Commune de Cormelles le Royal lance une concertation du 15 avril au 15 mai 2024, sur la base des éléments présentés ci-après. Le dossier présente, filière par filière, la carte du potentiel identifié sur le portail cartographique EnR national, puis la ou les zones d'accélération proposée(s) par la commune, accompagnée(s) de quelques explications.

Une fois que la concertation sera terminée, une réponse aux différents avis sera mise à la disposition du public en mairie. Puis le **conseil municipal délibérera sur les zones proposées** et les transmettra, pour information et avis à la communauté urbaine de Caen la mer.

En effet, la communauté urbaine a adopté, en 2020, son **Schéma Directeur de l'Énergie (SDE)**, dans lequel elle s'engage à réduire ses consommations énergétiques de plus de 30 % d'ici 2050 et à favoriser le développement d'infrastructures de production d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R) de façon à couvrir sa consommation à hauteur de 45% d'ici 2050. Il lui sera donc utile d'avoir une vision d'ensemble des ZAER définies par les communes.

Enfin, les ZAER validées en conseil municipal seront **transmises au référent préfectoral énergies renouvelables** qui, lui-même, les portera à l'attention du **Comité Régional de l'Énergie (CRE)**, chargé de compiler l'ensemble des ZAER pour estimer si elles permettront d'atteindre les objectifs fixés au plan régional. Sans quoi, le CRE sollicitera de nouveau les Communes.

Solaire photovoltaïque

Solaire photovoltaïque en toiture

ZAER n°1 :



La Ville de Cormelles le Royal propose de « zoner » l'intégralité de la commune, pour montrer sa volonté de permettre le développement de la production d'énergie photovoltaïque en toiture. Cela ne présage cependant en rien de la faisabilité technique des projets, ni n'engage l'ABF à autoriser systématiquement l'installation de panneaux solaires en toiture lorsque son avis est requis.

Solaire photovoltaïque en ombrières de parking

ZAER n°2 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking 1_cimetière_du_bois


Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 40 MWh

[Télécharger](#)



The map shows the town of Cormelles-le-Royal with various districts labeled: la Guérinière, Ifs Plaine, le Hoguet, la Pigache, la Dronnière, l'Europe, IFS, and Clos de Bras. A red circle highlights a specific location in the center of the town. The map includes a scale bar for 500m and a north arrow.

La Commune propose d'identifier le parking du cimetière du bois pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n°3 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking 2 orée du bois


Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 20 MWh
Puissance installée 1 MW

[Télécharger](#)



The map shows the town of Cormelles-le-Royal with various districts labeled: la Guérinière, Ifs Plaine, le Hoguet, la Pigache, la Dronnière, l'Europe, IFS, and Clos de Bras. A red circle highlights a specific location in the center of the town. The map includes a scale bar for 500m and a north arrow.

La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking de l'orée du bois pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n°4 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking 3_la pommeraie_le monument

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

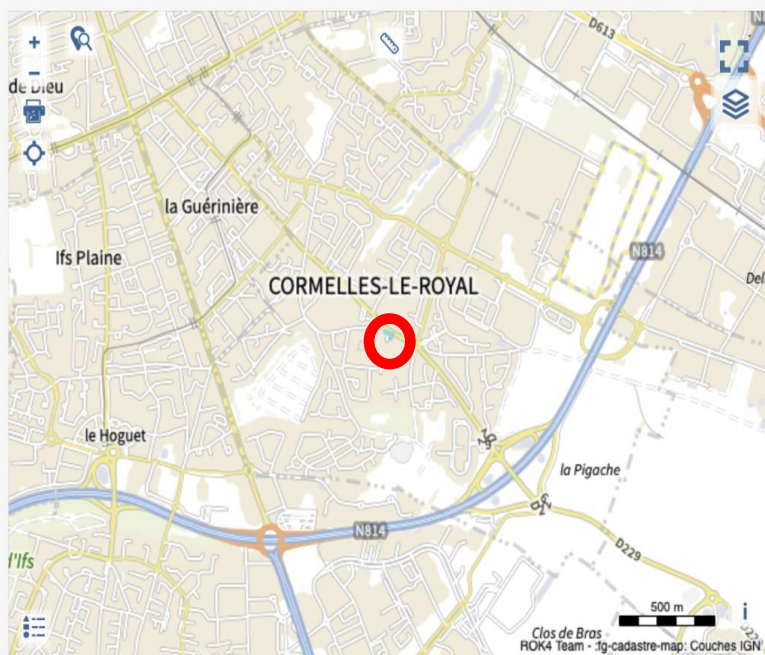
BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 20 MWh

Puissance installée 1 MW

Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking de « Pommeraie-Monument » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n°5 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking 4 mairie_(Cortes)

Date de saisie : 25-03-2024

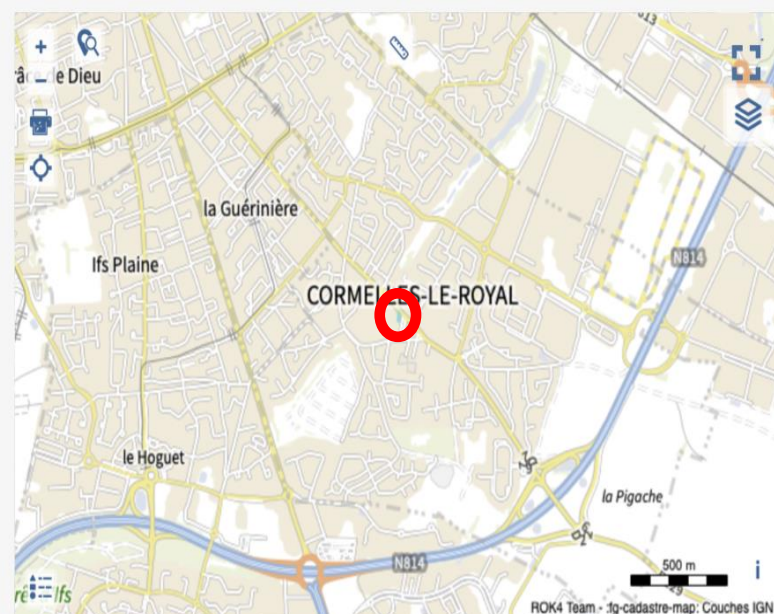
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 11 MWh

Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking de « Mairie-Cortes » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n°6 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_5_école_des_VP

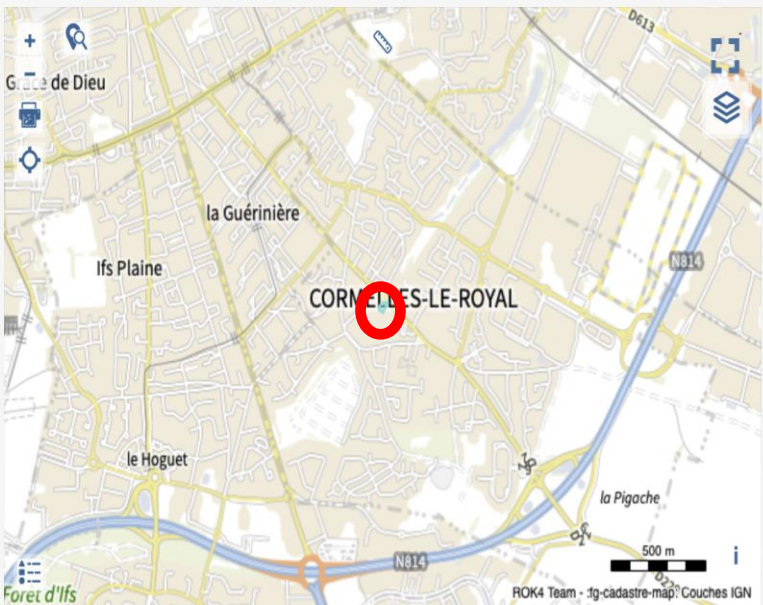
Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 42 MWh

[Télécharger](#)

A map of the town of Cormelles-le-Royal, France. A red circle highlights a specific location in the center of the town, identified as 'école des Verts Près'. The map shows various streets, including 'la Guérinière', 'Ifs Plaine', 'le Hoguet', and 'la Pigache'. The N814 road is also visible. A scale bar indicates 500 meters. The map is credited to 'ROK4 Team - fg-cadastre-map: Couches IGN'.

La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking de « l'école des Verts Près » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n°7 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_6_Jean_Mantelet

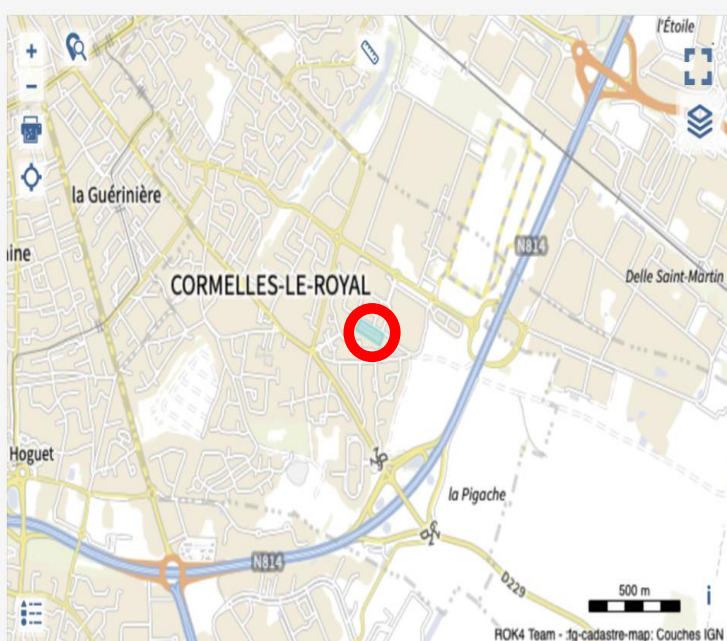
Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 184 MWh

[Télécharger](#)

A map of the town of Cormelles-le-Royal, France. A red circle highlights a specific location in the center of the town, identified as 'Jean Mantelet'. The map shows various streets, including 'la Guérinière', 'Ifs Plaine', 'le Hoguet', and 'la Pigache'. The N814 road is also visible. A scale bar indicates 500 meters. The map is credited to 'ROK4 Team - fg-cadastre-map: Couches IGN'.

La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Jean Mantelet » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 8 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_7_Espace_Culturel

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 163 MWh

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « futur espace culturel » » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 9 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_8_concept_TY

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

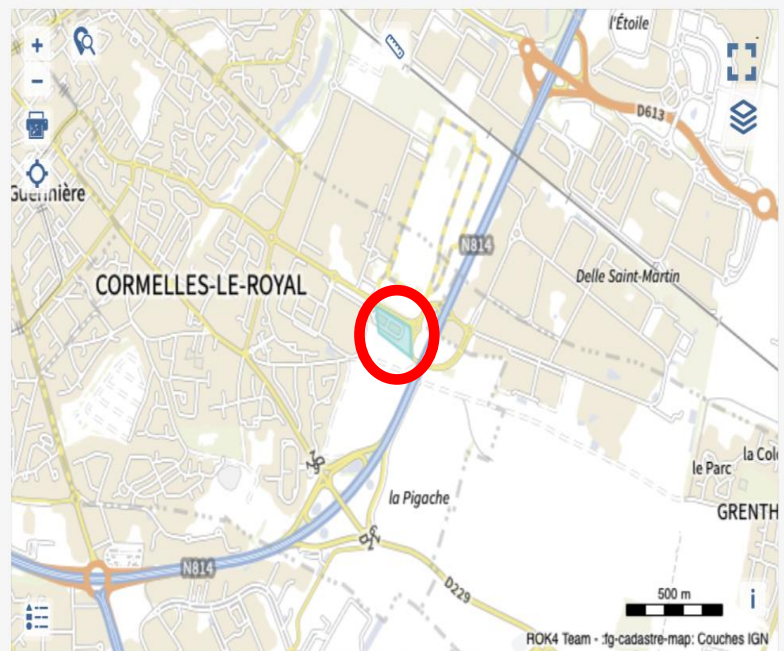
BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 320 MWh

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Concept-ty » » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 10 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_9 _Stellantis

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

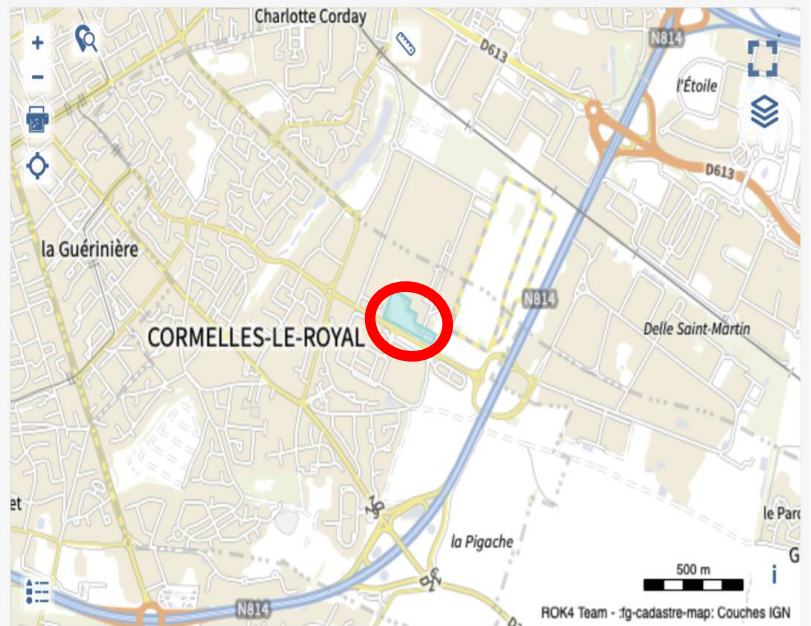
BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 497 MWh

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Stellantis » » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 11 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking _10_Carrefour_Contact

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 106 MWh

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Carrefour_Contact » » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 12 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_1 1-Halle_des-sports

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 31 MWh

Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « halle des sports » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 13 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_1 2_aérien_Drakkar

Date de saisie : 25-03-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 75 MWh

Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « aérien du quartier des drakkars » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 14 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_13_Drakkar_Médecins


Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 26 MWh

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Médecin pharmacie des drakkars » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 15 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_14_Médiathèque_école_Dr akkar

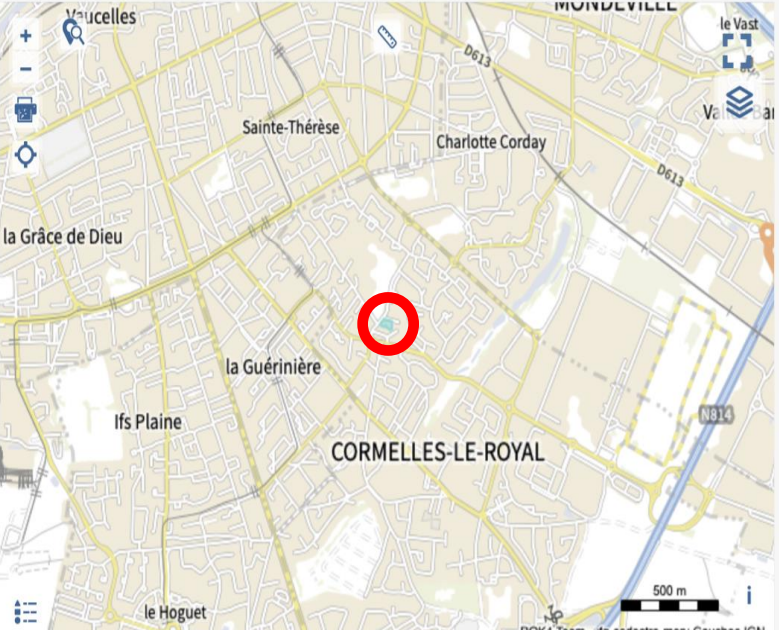
Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 389 MWh

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Médiathèque-école des drakkars » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 16 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_1 5_Stade_Guérinière

📅 Date de saisie : 25-03-2024

📍 Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

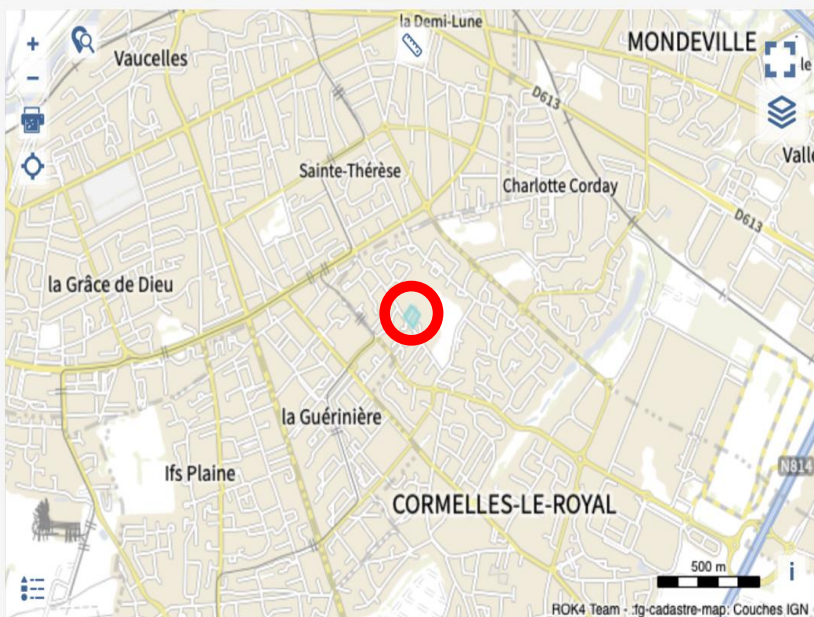
BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 242 MWh

📄 Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking « Médiathèque-école des drakkars » pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 17 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking_1 6_Lidl

📅 Date de saisie : 25-03-2024

📍 Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

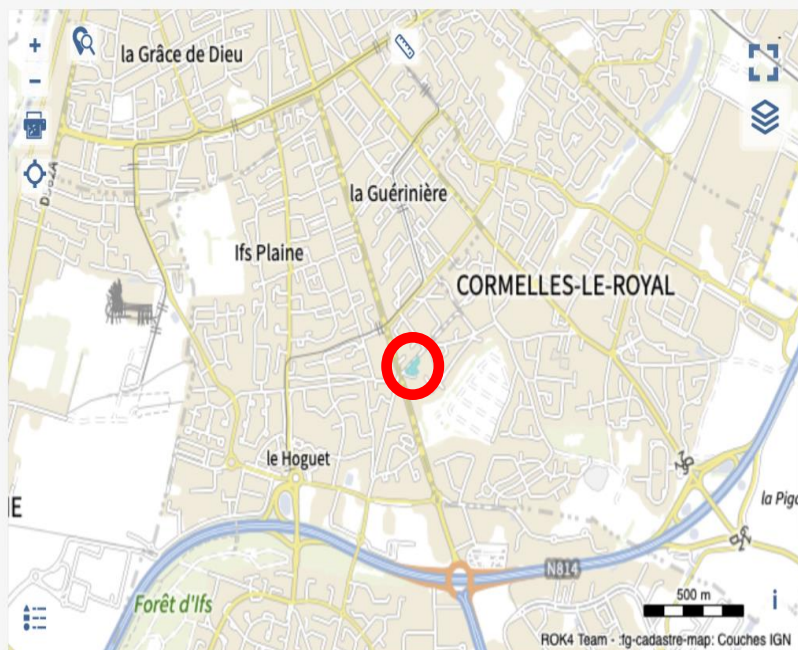
BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 74 MWh

📄 Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking «LIDL» pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïques.

ZAER n° 18 :

Cormelles le Royal_PV_Omb_Parking 17_Logidis

Date de saisie : 09-04-2024

Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV

Productible estimé 5100.0 MWh

Puissance installée 1.0 MW

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal propose d'identifier le parking «Logidis» pour la mise en place potentielle d'ombrières photovoltaïque.

Solaire photovoltaïque au sol

ZAER n° 19 :

Cormelles le Royal_PV_Sol_Echangeur_Cormelles_Solier

Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181


BROUILLON

Production énergétique

SOLAIRE_PV Productible estimé 1884 MWh

Puissance installée 2 MW

[Télécharger](#)



La Commune de Cormelles le Royal a identifié l'échangeur « Cormelles le royal-Soliers » propice au développement d'un parc solaire au sol.

Géothermie

ZAER n° 20 :

Cormelles le Royal_ Géothermie_ Toute la commune

 Date de saisie : 25-03-2024
 Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

Production énergétique

GÉOTHERMIE Productible estimé 1 MWh

 Télécharger



La Commune de Cormelles le Royal propose de « zoner » l'intégralité de la commune, pour montrer sa volonté de permettre le développement de la géothermie. Cela ne présage cependant en rien de la faisabilité technique des projets.

Réseaux de chaleur et de froid

ZAER n° 21 :

Cormelles le Royal_Bois énergie et réseau de chaleur_Toute la commune

Date de saisie : 25-03-2024
Code postal : 14123 Code INSEE : 14181

BROUILLON

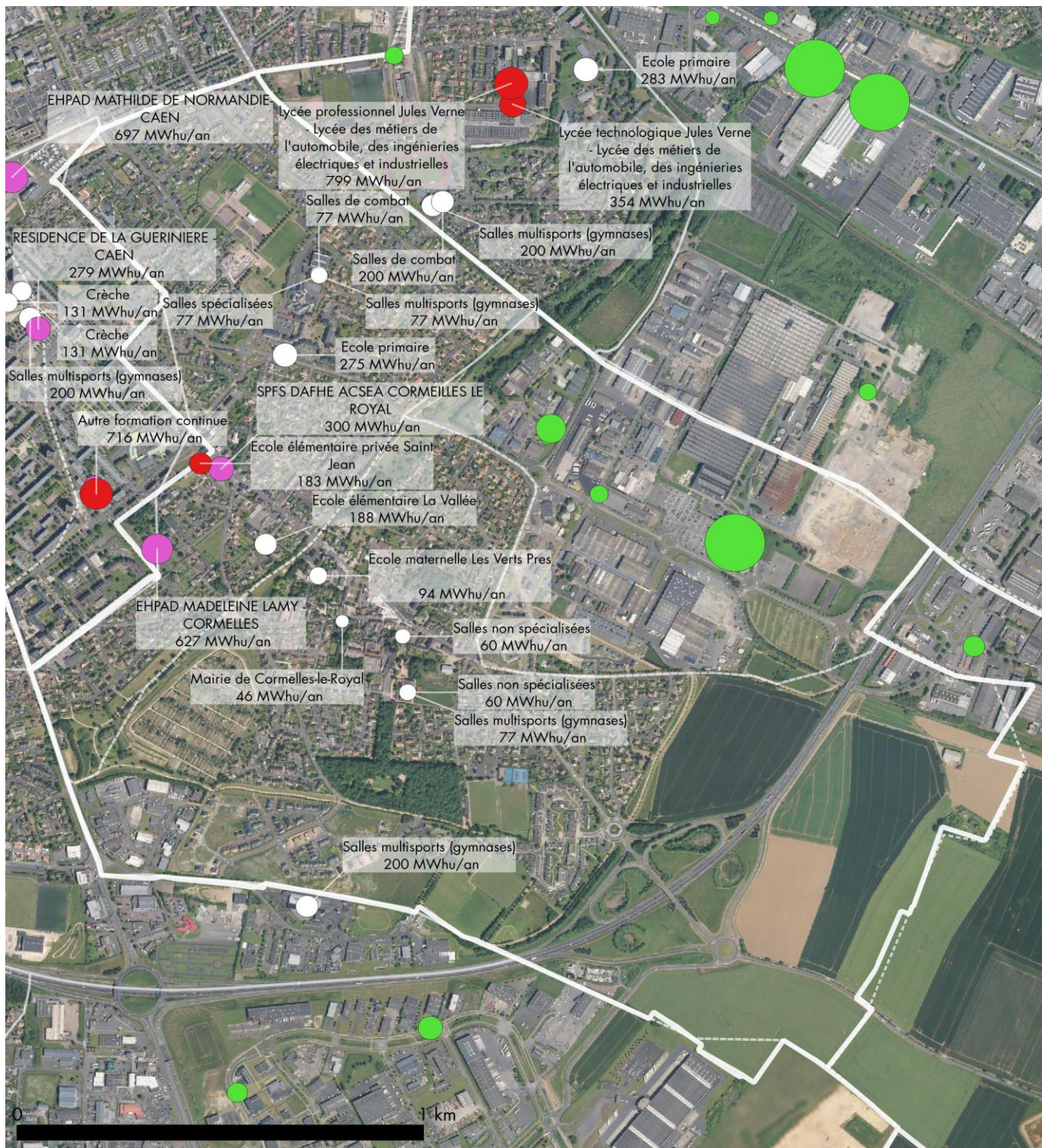
Production énergétique

BIOMASSE Productible estimé 1 MWh

[Télécharger](#)



Cormelles le Royal dispose d'un potentiel connu pour développer un réseau de chaleur (Cf. plan page 17 du présent document). Cependant la Commune de Cormelles le Royal propose de « zoner » l'intégralité de la commune, pour montrer sa volonté de permettre le développement d'un réseau de chaleur. Pour autant cela ne présage en rien de la faisabilité technique des projets.



Cormelles-le-Royal

COG : 14181 - 4 898 habitants - 3,5 km²

CU Caen la Mer

Légende

- Communal
- Administratif
- Santé / social
- Enseignement
- Logements
- Bassins autres
- Industriel

Cartographie : Biomasse Normandie, juin 2021

Photographies aériennes : IGN

Source des données : INSEE (Base Permanente des Équipements), ARS, Ministère de l'Éducation, ORECAN, ADEME, Biomasse Normandie

Catégorie	Besoins estimés (MWh utiles/an)	Nombre de bâtiments identifiés
Communal	1 031	10
Administratif	0	0
Santé	927	2
Enseignement	183	1
Bassin privé	0	0
Industriel	19 416	4
Logements chauffés collectivement	1 435	
Total	22 992	











Eolien

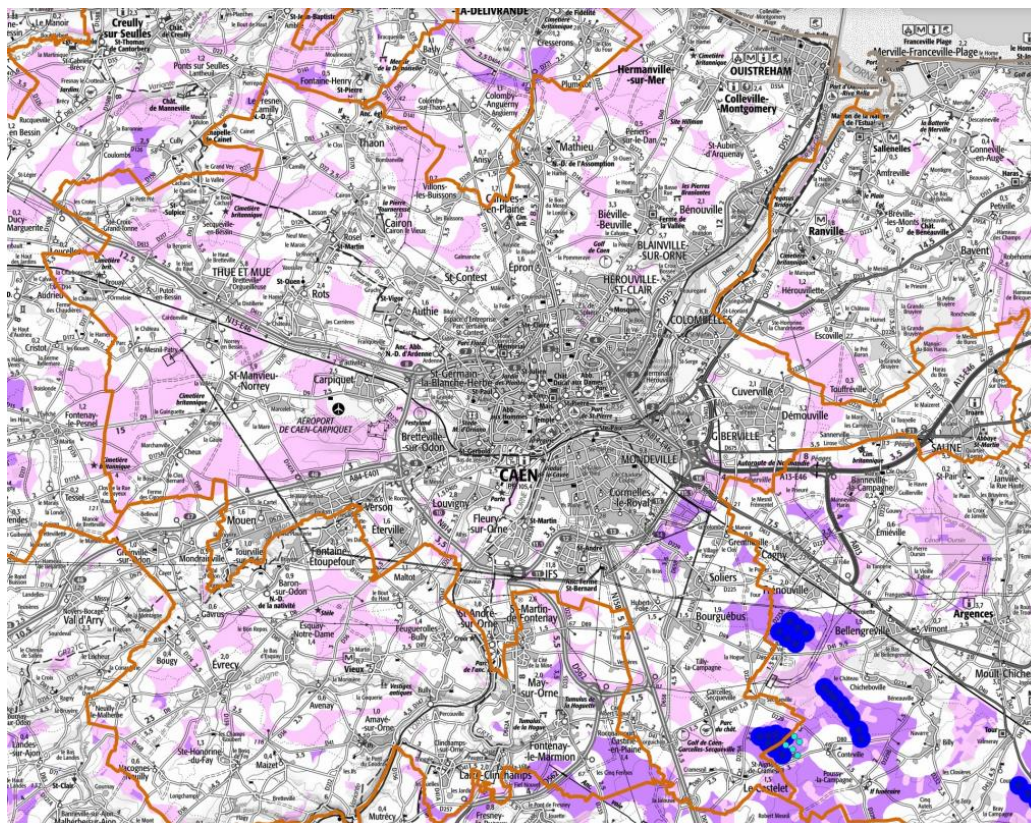
La communauté urbaine de Caen la mer dispose d'un certain potentiel en matière de développement de la filière éolienne, cf. carte ci-dessous.

Mâts éoliens

- En instruction avec avis de l'AE, autorisé (via AP...) ou en construction
- En fonctionnement (raccordé)

Parcs existants

-  Parc existant non concerné par une augmentation de puissance
-  Parc existant susceptible d'être concerné par une augmentation de puissance
-  Réhibitoire
-  Fort enjeu avéré
-  Enjeu identifié
-  Enjeu local potentiel
-  Limite d'EPCI
-  Limite de département



Carte établie en janvier 2024.

Les zones "réhibitoire" et "fort enjeu avéré" ne seront pas considérées comme zones favorables à l'éolien au sens de l'instruction ministérielle du 26 mai 2021.

Source : DREAL Normandie.

Carte établie sur la base des différents enjeux à prendre en compte pour le développement de parcs éoliens

En revanche, la Commune de Cormelles le Royal ne peut pas accueillir de parc éolien.

Méthanisation

La Commune de Cormelles le Royal ne dispose pas de potentiel de méthanisation.

Hydroélectricité

La Commune de Cormelles le Royal ne dispose pas de potentiel hydroélectrique.