

Envoyé en préfecture le 06/12/2022

Reçu en préfecture le 06/12/2022

Publié le 7 décembre 2022

ID : 014-211401815-20221121-DELIB20221108-DE



Exécutoire le 7 décembre 2022



Département du Calvados
Commune de CORMELLES LE ROYAL
Mairie : 20, rue de l'Eglise
14123 CORMELLES LE ROYAL

Conseillers en exercice : 25 Conseillers présents : 23 Votants : 25	Séance du 21 novembre 2022
Date de la convocation : 15 novembre 2022	
Delib20221108	

CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-et-un novembre à dix-huit heures trente, le conseil municipal de la Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Jean-Marie GUILLEMIN, Maire.

Présents :

M. Jean-Marie GUILLEMIN, Mme Sophie OBLIN-POMMIER, M. Didier LIZORET, Mme Fabienne MOREL, M. Mustapha MZARI-ROSSI, Mme Pascale BOURSIN, M. Pierre JUNQUA, Mme Isabelle GERME, Mme Claude FRÉMIN, M. Philippe BERARDI, M. Bertrand LANGRAND, Mme Anne-Marie ARANDA, M. Hervé ROSE, M. Laurent EUDE, Mme Maryline CHAUCHIS-ARDAENS, Mme Aude LE CAM, Mme Rachel LOPEZ, Mme Ymen FARHAT, Mme Véronique LEVILLAIN, M. Jérôme PIERRE, M. Damien GUINEHEUX, Mme Aurélie BARRÉ-RIBET, M. Florent ANDRÉ.

Pouvoirs :

M. Francis MÉNARD à M. Pierre JUNQUA
M. Valéry DELAGE à M. Jean-Marie GUILLEMIN.

Secrétaire :

M. Florent ANDRÉ, désigné à l'unanimité par les membres du conseil municipal.

Envoyé en préfecture le 06/12/2022

Reçu en préfecture le 06/12/2022

Publié le 7 décembre 2022

ID : 014-211401815-20221121-DELIB20221108-DE



Exécutoire le 7 décembre 2022

Delib20221108

OBJET : Cession d'un appartement sis n°6, place du Commerce à Cormelles le Royal

Monsieur le Maire rappelle à ses collègues que la Commune avait conservé un logement sur la Place du Commerce, situé au-dessus de la boucherie, lors du programme de réaménagement de la place en 2018. Ce logement, d'une surface de 52,66 m², avait depuis été loué à un particulier. Il est proposé désormais de le vendre.

Au terme d'une négociation de prix avec les futurs acquéreurs (M. et Mme GEST, propriétaires de la boulangerie et de l'appartement voisin), un accord a été trouvé sur le prix de 183 000 euros net vendeur (cent quatre-vingt-trois mille euros net vendeur).

Oùï cet exposé, le conseil municipal,

Après avoir pris connaissance de l'avis du service des Domaines du 24 octobre 2022, qui estime le bien à 180 000 euros, assorti d'une marge d'appréciation de plus ou moins 10 %,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- de fixer le prix de la cession de ce logement de 52,66 m², situé au n° 6, place du Commerce à Cormelles le Royal, à 183 000 euros net vendeur (cent quatre-vingt-trois mille euros net vendeur).
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette transaction immobilière.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de 2 mois suivant sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse au recours gracieux. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Suivent les signatures,
Pour extrait certifié conforme,
Cormelles le Royal, le 25 novembre 2022

Le Maire,



Jean-Marie GUILLEMIN